

# ALİ ÖGER

PROJE YÖNETİMİ

## Yatırımınızın yanında, bağımsız proje yönetimi

Otel ve büyük ölçekli projelerde konseptten açılışa kadar; planlama, ihale, saha koordinasyonu ve teslim süreçlerini sizin adınıza, takvime ve bütçeye sadık biçimde yönetiyoruz.

# Sahada deneyim, masada disiplin

Ali Öger İnşaat; otel projeleri başta olmak üzere kampüs ve şantiye ölçeğindeki yatırımlarda **yatırımcının bağımsız temsilcisi** (owner's representative) olarak proje yönetimi hizmeti veren, Antalya merkezli bir firmadır. Kurucumuz Ali Öger, 1993'ten bu yana inşaat mühendisi ve proje yöneticisi olarak Hilton, Marriott, Sheraton ve DoubleTree markalarının otel projelerinde; Cumhurbaşkanlığı Yazlık Yerleşkesi gibi prestijli yapılarda ve Türkiye, Özbekistan ile Libya'da büyük ölçekli işlerde görev almıştır.

**30+**

Yıl deneyim

**10+**

Büyük proje

**6**

Uluslararası otel

**3**

Ülke (TR·UZ·LY)

## NEDEN BAĞIMSIZ PROJE YÖNETİMİ?

# Yatırımcının gözü, kulağı ve temsilcisi

### Takvim & bütçe koruması

İlerleme, maliyet ve riski şeffaf raporlar; sapmayı erken yakalarız.

### Marka standardı

Hilton, Marriott gibi markaların standartlarına hâkimiz; uyumu gözetiriz.

### Tek muhatap

Tüm paydaşları tek iş programında buluşturur, sizin adınıza koordine ederiz.

### Açılışa hazır

Geriye dönük programlama ve kritik yol ile açılış tarihini hedefleriz.

## HİZMETLER

### Otel Projeleri

Konseptten açılışa inşaat ve tefrişat proje yönetimi.

### Planlama & İhale

İş programı, metraj/keşif, ihale ve yüklenici seçimi.

### Raporlama

Yatırımcıya düzenli ilerleme, maliyet ve risk raporu.

### Kampüs & Şantiye

Çok bloklu kampüs, taşeron koordinasyonu, ilerleme takibi.

### Saha Koordinasyonu

Hakediş, kalite ve iş güvenliği, sapma yönetimi.

### Teslim & Devreye Alma

Eksik listesi, kabul ve sorunsuz açılış.

## REFERANSLAR

# Yürütülen projeler

PROJE	YER	DÖNEM
DoubleTree by Hilton Adıyaman	Adıyaman, Türkiye	2025 – devam
JW Marriott Taşkent	Taşkent, Özbekistan	2022 – 2023
Hilton İstanbul Bakırköy	İstanbul, Türkiye	2015 – 2016
Hilton – Antakya	Hatay, Türkiye	2013 – 2014
Sheraton & Aloft Bursa	Bursa, Türkiye	2010 – 2013
Tatweer Tatil Köyü	Libya	2013 – 2014
Cumhurbaşkanlığı Yazlık Yerleşkesi	Muğla, Türkiye	2016 – 2021
Tashkent City Mall	Taşkent, Özbekistan	2022 – 2023

## İLETİŞİM & KÜNYE

### Adres

Etiler Mah., Evliya Çelebi Cad.  
Antalya, Türkiye

### Web

[alioger.apps.vimatech.com.tr](http://alioger.apps.vimatech.com.tr)

Ali Öger İnşaat · MERSİS No: 1240452482200001 · Antalya